

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 14/12/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667815/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'מטלון רז' - 27854660 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף (להלן – השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:


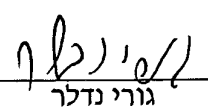
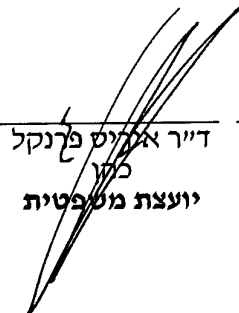
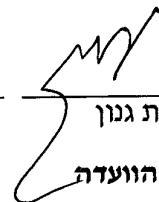
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 31/12/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 53,129.90 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 14/12/2021 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667815/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 53,129.90 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 14/12/2021 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר אהרן פרנקל	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

13/12/2021 ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667815/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 38952 : ישוב : פתח תקוה
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 14/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 53,129.90
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 27854660 : שם מתכנן : מטלון רז

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף

שם עבודה

יועץ נוף פתח תקווה, אחדות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ נוף לצורך עדכון פרמטרים לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית אחדות, פתח תקווה בהתאם להחלטת לשכת התכנון המחוזית נוספו לשטח התכנית שטחים נוספים בין השכונה הקיימת לכביש 471 על מנת לתת מענה לצרכי השכונה בהיבט של תחבורה ציבורית, פרוגרמה וקרקע משלימה נדרש לעדכן את הפרמטרים הבאים:
שטח התכנית גדל מ 800 דונם ל 866 דונם
מספר יחיד קיימות גדל מ 4200 ל 6100 יחיד
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 53,130 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 104,057 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה לאחר מימוש : 50,927 ש"ח כולל מע"מ
בנוסף מבוקש להאריך את ההתקשרות עד ליום 31/12/23

לחווה 9/1667815/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
2.01	עדכון פרמטרים ליועץ	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	5,546.11	45,410.17
2.02	נוף	הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	1,109.22	
2.03		הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	4,436.89	
2.04		עיבוד פרוגרמטי של החלופות	2,218.44	
2.05		בחירת חלופה מועדפת	2,218.44	
2.06		עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	2,218.44	
2.07		עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	8,873.77	
2.08		קבלת המלצות הוועדה המקומית	2,218.44	
2.09		קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	3,327.67	
2.10		טיפול ומילוי התנאים להפקדה כולל	2,218.44	
2.11		הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות	5,102.42	
2.12		מתן תוקף לתכנית	4,436.89	
		סה"כ(ש"ח)		45,410.17

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		53,129.90	

לחווה 9/1667815/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 14/12/2021

תאריך סיום 31/12/2023

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	27854660 מטלון רז	01/09/2021	01/08/2016	215,022.21	208,113.75	0	9/1639905/16
פניה מספר : 1	27854660 מטלון רז	01/09/2021	01/01/2017	213,729.49	208,113.75	0	9/1667815/17
פניה מספר : 605535 וועדה : 27/12/2017	27854660 מטלון רז	01/09/2021	01/11/2017	532,144.11	515,029.72	1	9/1667815/17
מימוש אופציה	27854660 מטלון רז	01/09/2021	01/09/2021	53,129.90	53,129.90	2	9/1667815/17
				=====	=====	=====	=====
				799,003.50			סה"כ התקשרויות המשך